

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: г. Краснодар, ул. Душистая дом 77 корпус 1

за период 01.2021-12.2021

Характеристика многоквартирного дома:

Общая площадь МКД	16872,1 м2
Количество этажей	18
Количество подъездов	2
Количество жилых и нежилых помещений	336 / 35
Количество лифтов	4

№ п/п	Виды статей затрат, поступлений	Факт	ед.изм. руб.
1	Всего начислено, в том числе по содержанию, текущему ремонту и управленческим услугам	5 685 648,34	руб.
2	Получено денежных средств, в том числе:	4 912 190,44	руб.
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 787 090,44	руб.
	денежных средств от использования общего имущества	125 100,00	руб.
3	Всего выполнено работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества МКД, в том числе:	5 980 836,36	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в тч текущий ремонт	106 496,70	руб.
	Гидравлические испытания системы отопления	15 000,00	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, в тч текущий ремонт	159 016,00	руб.
	Общие работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	821 718,46	руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 845,72	руб.
	Санитарное содержание лестничной площадки, холлов, входной группы, лифтовой кабины и мест общего пользования МКД, в том числе по содержанию земельного участка	1 005 682,81	руб.
	Прочие работы, услуги, материалы	172 226,64	руб.
	Техническое обслуживание автоматических откатных ворот	11 135,58	руб.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования	209 500,00	руб.
	Дератизация	21 933,73	руб.
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон)	120 960,00	руб.
	Техническое обслуживание системы эфирного телевидения	60 480,00	руб.
	Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт АСПС, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (АСПЗ)	396 000,00	руб.
	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта и водозаборной насосной станции	78 000,00	руб.
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм	41 505,37	руб.
4	Управленческие услуги	815 364,11	руб.
5	Закрытие территории ЖК "Дуэт"	247 137,33	руб.
6	Пеня	96 418,34	руб.
	Прочистка труб канализации электромеханическим способом	29 250,00	руб.
7	Коммунальные ресурсы потребленные на содержание мест общего пользования МКД в том числе:	663 732,91	руб.
	Электрическая энергия	468 592,35	руб.
	Холодная вода	114 172,72	руб.
	Отведение сточных вод (водоотведение)	21 246,80	руб.
	Горячая вода (в том числе тепловая энергия на нагрев холодной воды для ГВС)	59 721,04	руб.
8	Видеонаблюдение	467 776,16	руб.
9	Вывоз строительного мусора	125 656,51	руб.
	Перерасход денежных средств на содержание жилья по состоянию на 31.12.2021 г.	-295 188,02	руб.
	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2022, задолженность денежных средств собственниками помещений (на конец периода)	773 457,90	руб.

Ио Директора ООО "Добрые соседи"



Лавский С.А.

31.03.2022